

**Состав, характеристика и состояние общего имущества
многоквартирного дома**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: г.Псков, ул. Юбилейная, д.41
2. Кадастровый номер многоквартирного дома: _____
3. Серия, тип постройки: индивидуальный проект
4. Год постройки: 2016
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа _____
7. Количество этажей: 10
8. Наличие подвала: есть
9. Наличие технического этажа: есть
10. Наличие мансарды: нет
11. Количество квартир: 100
12. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 7
13. Строительный объем: 29140,0 куб. м.
14. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 5899,5 кв. м.
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): 4552,0 кв. м.
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 399,4 кв. м.
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 35,3 кв. м.
15. Количество лестниц: 2 шт.
16. Уборочная площадь помещений общего пользования: 912,8 кв. м.
17. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____
18. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 60:27:070301:19

II. Техническое состояние многоквартирного дома

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	бетонный	удовлетворительно
2. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	удовлетворительно
3. Перегородки	кирпичные, гипсокартонные	удовлетворительно
4. Перекрытия междуэтажные	сборные железобетонные, частично монолитные	удовлетворительно
5. Крыша	плоская кровля из рулонных материалов	удовлетворительно
6. Полы	керамическая плитка	удовлетворительно
7. Проемы:		
окна	стеклопакеты	удовлетворительно
двери	металлические	удовлетворительно
8. Отделка		
внутренняя	штукатурка, окраска стен и потолков	удовлетворительно
наружная	облицовочный кирпич	удовлетворительно
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	-	проектом предусмотрено их использование
электроплиты	-	отсутствуют
телефонные сети	-	отсутствуют
сети радиовещания	-	отсутствуют
сигнализация	-	отсутствуют
мусоропровод	-	отсутствует
лифт	4 шт.	удовлетворительно
вентиляция	+	удовлетворительно
газовые плиты	-	проектом предусмотрено их использование
газовые котлы	-	отсутствуют

10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
Крышная газовая котельная		Оборудование крышной котельной в исправном состоянии
ИТП (индивидуальный тепловой пункт)		Приборы и оборудование индивидуального теплового пункта в исправном состоянии. Подача теплоносителя осуществляется от крышной газовой котельной
электроснабжение		через присоединенную сеть
холодное водоснабжение		через присоединенную сеть
горячее водоснабжение		Подача теплоносителя для приготовления в ИТП горячей воды осуществляется от крышной газовой котельной
водоотведение		через присоединенную сеть
газоснабжение		через присоединенную сеть
отопление		Подача теплоносителя в ИТП на отопление осуществляется от крышной газовой котельной
11. Крыльца		Удовлетворительно
12. Придомовая территория		Выполнено благоустройство придомовой территории, с элементами озеленения.